



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 319/18**

14 февраля 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол №09/15-р от 02 февраля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: **г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, дом 13** начальником административного участка Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее - Общество) Филипповым Александром Юрьевичем.

**Сведения о правонарушителе:**

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица: Филиппов Александр Юрьевич, начальник административного участка.

Паспортные данные: Паспорт РФ серия 4008 № 550934 выдан ТП №50 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В МОСКОВСКОМ Р-НЕ ГОР. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 18.11.2008.

Адрес регистрации, место жительства: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д. 12, кв.55;  
Телефон +7-911-110-91-60

Дата и место рождения 01.11.1963, ЛЕНИНГРАД.

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

10 января 2018 г. с 10:00 до 15:00 в результате проведенной внеплановой выездной проверки на основании распоряжения №09/15-р от 09.01.2018 по адресам: **г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, дом 13** Главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Крючковым Александром Владимировичем выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

- С кровли не выполняется очистка наледи и сосулек с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства. По всему периметру кровли дома имеется неочищенная, свисающая с кровли наледь со снегом. Меры предосторожности не предприняты - отсутствуют ограждения в месте падения наледи с кровли, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории

м/и 793

≤ 30,000 =



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001

Филиппову А.Ю.

ул. Гастелло, д. 10, кв. 55  
Санкт-Петербург, 196135

(заказным письмом с уведомлением)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

ос. Жил. инспекция  
№ 02-248118-0-0  
от 16.02.2018



Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 319/18.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 319/18 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин



соответствии с требованиями нормативно технической документации. Обеспечивает своевременное и качественное выполнение осмотров и ремонтов жилищного фонда; обеспечивает качественное выполнение работ, обеспечивает выполнение мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности.

Приказом № 26-к от 21.03.2013г. на должность администратора службы управления и эксплуатации многоквартирного дома Общества назначен Филиппов Александр Юрьевич. С должностной инструкцией ознакомлен 05.05.2014г.

Следовательно, Филиппов А.Ю. в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам.

Факт нарушения Филипповым А.Ю. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, дом 13, установлен Инспекцией в ходе проверки 10.01.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе актом проверки от 10.01.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Филиппова А.Ю. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

Совершенное Филипповым А.Ю. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении было установлено, что гр. Филиппов А.Ю. является работником ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», являющегося субъектом среднего предпринимательства.

В материалах дела представлены сведения о неоднократном привлечении гр. Филиппов А.Ю. к административной ответственности за аналогичное административное правонарушение №1266/17.

При таких обстоятельствах, при выборе вида наказания, основания применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ отсутствуют.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Филиппову А.Ю. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, обстоятельств, смягчающих административную ответственность (не установлены), обстоятельств, отягчающих административную ответственность (не установлены),



Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Нарушения подтверждаются актом проверки от 10.01.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении №09/15-р от 02.02.2018.

На составление протокола об административном правонарушении гр. Филиппов А.Ю., уведомленный надлежащим образом о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, в назначенное время не явился. Представителя, обладающего правом представлять его интересы в качестве защитника при производстве по делу об административном правонарушении не направил. Причин неявки и письменных объяснений не представил.

Копия протокола об административном правонарушении с разъяснением прав, приложением фотофиксации и предписания была направлена Филиппову А.Ю. 05.02.2018 исх. №02-1744/18-0-0.

Дело об административном правонарушении по протоколу №09/15-р от 02.02.2018 было назначено к рассмотрению на 14.02.2018.

На рассмотрение дела гр. Филиппов А.Ю. не явился. Ходатайство об отложении дела не заявлял, своего представителя не направил, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Таким образом, административное дело рассмотрено по имеющимся материалам.

Согласно п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Сброшенные с кровель и иных поверхностей объектов недвижимости снег и наледь формируются в снежные валы в прилотовой зоне. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

В соответствии с договором управления №110-Д от 18.12.2009 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: **г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, дом 13**, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 05.05.2014г., начальник административного участка службы управления и эксплуатации многоквартирного дома осуществляет в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами, регулирующими хозяйственную деятельность предприятия, руководство эксплуатационным участком, обеспечивающее надлежащее содержание, обслуживание и ремонт закрепленного за участком жилищного фонда в



руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ:

Начальника административного участка Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» Филиппова Александра Юрьевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40379000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779116060000031900185.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

